

Уважаемые собственники МКД по ул. Балтийская, 31!

В соответствии с действующим законодательством, в марте 2019 года ООО УК «Форт» провело корректировку начислений за 2018 год по отоплению по всем помещениям вашего МКД.

По вашим обращениям публикуем расчет корректировки за услугу Отопление за 2018 год с пояснениями.

Годовое потребление за 2018 год по показаниям общедомовых приборов учета составило **2315,451** ГКал на сумму **2 953 723,92** рубля.

В течение 2018 года собственникам жилых помещений сумма предварительных начислений составила:

$(0,012 \text{ Гкал/м}^2 * 10202,8 \text{ м}^2) * 6 \text{ мес} * 1262,53 \text{ руб/Гкал} +$
 $+ (0,012 \text{ Гкал/м}^2 * 10202,8 \text{ м}^2) * 6 \text{ мес} * 1300,40 \text{ руб/Гкал} =$
 $= 1 882 732,48 \text{ руб.}$

Разница между начислениями 2018 года и фактическим потреблением отопления составляет:

$2 953 723,92 - 1 882 732,48 = 1 070 991,43 \text{ руб.}$

Доначисления по отоплению с 1 м² за 2018 год составили:

$1 070 991,43 \text{ руб} / 10202,8 \text{ м}^2 = 104,97 \text{ руб/м}^2.$

Справочно: площадь всех жилых помещений МКД = **10202,8** м².

Хочется отметить, что в годовое потребление 2018 года входит потребление тепловой энергии за период с 21.12.2017 по 31.12.2018г.

В связи с повышением НДС с 01.01.2019г. и чтобы люди не оплачивали лишние 2%, поставщик тепловой энергии ФГУП УЭВ выставил на все дома расчетным путем потребление тепловой энергии за 11 дней декабря, которые увеличили потребление на **132,345** Гкал (эти Гкал отминусованы от показаний ОДПУ за январь 2019г = 21.12.2018-20.01.2019г.).

То есть среднемесячное потребление за 2018 год составляет $(2315,451 - 132,345) / 12 / 10202,8 = 0,0178 \text{ Гкал/м}^2.$

С января 2019 года ООО УК "Форт" производит начисления за Отопление по **0,017** Гкал/м² (немного меньше).

С уважением, ООО УК "Форт"