

Наименование управляющей организации:

ООО "Форт"

**Отчет о выполненных работах/ услугах за период с 01.01.18 г. по 31.12.18г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников ул. Балтийская, дом 27**

**1. Характеристика МКД на начало периода.**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
6 057.40	5 601.70	455.70	

**2. Движение денежных средств МКД за период.**

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-441 422.07	1 346 784.82	1 232 698.73		-327 335.98
ТБО	-68 880.33	141 245.43	132 293.62		-59 928.52
Лифт	-79 972.91	119 556.98	114 121.42		-74 537.35
Текущий ремонт	110 109.85	26.05	0.00		110 135.90
Дополнительные доходы	0.00	14 973.60			14 973.60
Коммунальные услуги ОДН	-27 682.41	139 281.46	133 368.43		-21 769.38
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-507 847.87</b>	<b>1 761 868.34</b>	<b>1 612 482.19</b>	<b>0.00</b>	<b>-358 461.72</b>

\* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

**3. Доходы МКД за период.**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	322 746.08	1 254 473.27	1 346 784.82	230 434.53
ТБО	32 710.11	131 984.19	141 245.43	23 448.87
Лифт	27 255.02	111 774.87	119 556.98	19 472.91
Текущий ремонт	-606.31	87.87	26.05	-544.49
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	x	x	14 973.60	x
Коммунальные услуги ОДН	27 682.41	133 368.43	139 281.46	21 769.38
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>409 787.31</b>	<b>1 631 688.63</b>	<b>1 761 868.34</b>	<b>294 581.20</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
<...>				
<...>				

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.**

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			931 767.10
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	175 180.01
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	272 583.00
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО, электроснабжения)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	221 700.84
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	86 499.67
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	72 688.80
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	79 230.79
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	10 800.00
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	132 293.62
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	13 083.98
<i>Обслуживание лифтов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	114 121.42
Управление МКД, в т.ч.			300 931.63
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	300 931.63
Коммунальные услуги ОДН	Ежемесячно	выполнено	133 368.43
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 612 482.19</b>

**6. Сведения о произведенных перерасчетах за содержание и ремонт МКД.**

№ п/п	Наименование услуги	Причина перерасчета	Период, за который произведен перерасчет	Сумма, руб.
1.				
2.				

**7. Сведения о видах коммунальных услуг.**

Собственникам МКД в течение периода предоставлялись следующие коммунальные услуги:

- электроэнергия
- отопление
- горячее водоснабжение
- холодное водоснабжение
- водоотведение

Собственники МКД оплачивают коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации согласно предоставленным показаниям индивидуальных приборов учета, показаниям общедомовых приборов учёта либо нормативам по тарифам, установленным Приказами Департамента по тарифам Новосибирской области на соответствующий период.

**8. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).**

Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст.183, ч.1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст.183,ч.3 ЖК РФ). Запрос формируется в письменной форме и направляется в Фонд модернизации ЖКХ.

Согласно ст.183, ч.2 ЖК РФ запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Руководитель планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Директор управляющей организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата